Номер закупки: 085-00 15921

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

С.Р.Кабиров

"28" 10 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Московские кабельные сети

Код SAP: I-364147
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена (Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: нет (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:

Москва	17	ЗАО	г. Москва, Рублевское ш., владение 143
(субъект)	(район)	(округ)	(адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР

по титулу: Строительство 2КЛ-6кВ от врезки в 2КЛ-6кВ направлением РП-6кВ № 5051 с.1, с.2 – ТП-6/0,4кВ № 6458 А, Б до врезки в 2КЛ-6кВ направлением ТП-6/0,4кВ № 6458 А, Б – ТП-6/0,4кВ № 6467 А, Б с образованием нового направления РП-6кВ № 5051 с.1, с.2 – ТП-6/0,4кВ № 6467 А, Б (взамен существующих) для освобождения земельного участка заявителя, в т.ч. ПИР: г. Москва, Рублевское ш., владение 143

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно ТЗ

СОСТАВ ЛОТА:

	Наименование работ (услуг)		Условия исполнения
☑	Разработка исходно-разрешительной документации		
	☑	Оформление земельно-правовых отношений	
	☑	Получение ТУ от сторонних организаций	
	☑	Выполнение изыскательских работ	
☐	Разработка вариантов основных технических решений		
☐	Разработка технико - экономического обоснования		
☑	Разработка проектной документации		Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных,разработать согласовать с заинтересованными организациями,с заказчиком эскиз М1:2000,заказать геоподоснову в Мосгоргеотресте.Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями . В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в в ТСН-2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС.Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.
☐	Выполнение авторского надзора		
☐	Проведение государственной эспертизы		
☐	Строительство на условиях "под ключ"		
	☐	Выполнение подготовительных работ	
	☐	Выполнение строительных работ	
	☐	Выполнение монтажных работ	
	☐	Предоставление оборудования	
	☐	Предоставление материалов	
	☐	Выполнение шеф-монтажных работ	
	☐	Выполнение пуско-наладочных работ	
	☐	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
	☐	Сдача объекта приемочной комиссии	
	☐	Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☑	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 428 382,54 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.

ПИР	428 382,54 руб.
СМР	0,00 руб.
Оборудование	0,00 руб.
ПНР	0,00 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	0,00 руб.

Условия финансирования:

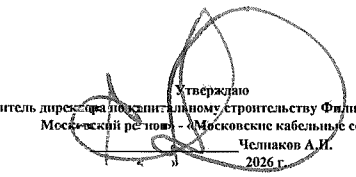
☑	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение	____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере:	____% от стоимости договора. Авансовый платеж выплачивается в течение 1 рабочего дня на основании счета на оплату.

Сроки выполнения работ (услуг):
Начало работ: с даты подписания договора
Окончание работ: **«28» февраля 2027г.**

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству филиал ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети» _____ А.И. Челнаков

Начальник отдела торгово-закупочных процедур _____ А.В. Хмарук



Утверждаю
Заместитель директора по капитальному строительству Филиал ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»
_____ Челпаков А.И.
«__» _____ 2026 г.

Расчет предельной стоимости лота "Выполнение ПИР"(распредсеть, при оценке предельной стоимости менее 100 млн. руб. с НДС)

Идентификатор инвестиционного проекта: I-364147

Наименование инвестиционного проекта: Строительство 2КЛ-6кВ от врезки в 2КЛ-6кВ направлением РП-6кВ № 5051 с.1, с.2 – ТП-6/0,4кВ № 6458 А, Б до врезки в 2КЛ-6кВ направлением ТП-6/0,4кВ № 6458 А, Б – ТП-6/0,4кВ № 6467 А, Б с образованием нового направления РП-6кВ № 5051 с.1, с.2 – ТП-6/0,4кВ № 6467 А, Б (взамен существующих) для освобождения земельного участка заявителя, в т.ч. ПИР; г. Москва, Рублевское ш., владение 143

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозному уровне цен в соответствии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР

Группа затрат	месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	План. Стоимость, рублей: Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-изыскательские работы	Содержание службы заказчика	Прочие (за вычетом ОКС, , ПИР и ПНР)	Обслуживание заемных средств (капитализация %)	ИТОГО
1	2	3	4	5	7	8	9	12	12	13	14
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Непредвиденные расходы	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	**Итого**	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нд	1 197 543,40	0,00	1 259,00	90 564,00	50 919,08	73 120,21	нд	1 372 405,61
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Непредвиденные расходы	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41 171,85	нд	41 171,85
Смета в текущем уровне цен	12.2024	**Итого**	нд	1 197 543,40	0,00	1 259,00	90 564,00	50 919,08	73 292,06	нд	1 413 577,46
Смета в текущем уровне цен	12.2024	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	310 987,04
Смета в текущем уровне цен	12.2024	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	1 724 564,50
Затраты на реализацию	нд	**Отторговано сметн. стоимости**	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	**Законтрактованные объемы**	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	**Фактические объемы на начало года раскрытия**	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	**Незактированный остаток по договорам**	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	**Незаконтрактованный объем сметы год**	нд	1 197 543,40	0,00	1 259,00	90 564,00	50 919,08	73 292,06	нд	1 413 577,46
Затраты на реализацию	нд	индекс директивного снижения	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	**Незаконтрактованные объемы на начало года составления расчета с учетом индекса директивного снижения, без НДС**	**Индекс-дефлятор**	1 197 543,40	0,00	1 259,00	90 564,00	50 919,08	73 292,06	нд	1 413 577,46
Затраты на реализацию	нд	2024 год	108,140000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2025 год	107,400000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2026 год	105,500000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2027 год	104,100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2028 год	104,100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию		индекс приведения объемов по освоению в п.п. (подряд)	1,135627358078	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию		индекс приведения объемов по освоению в п.п. (собственные)	1,128422592745	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	**Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС**	нд	1 359 963,04	0,00	1 429,75	102 846,96	57 458,15	83 232,47	нд	1 604 930,38
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	340 443,89
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	1 945 374,27
Затраты на реализацию	нд	**ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен, без НДС**	нд	1 359 963,04	0,00	1 429,75	102 846,96	57 458,15	83 232,47	0,00	1 604 930,37
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	340 443,90
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с учетом налогов**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	1 945 374,27

Год соответствующий полупериоду выполнения ПИР:	2027
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет

Уровень текущих цен по Сводной смете на ПИР	1 кв. 2026 г.

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР		Расшифровка "прочих"						Итого: руб.
					ПИР	Гос.экспертиза	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление границы зон с особыми условиями использования территорий)	подготовка документации по планировке территории	(без НДС):
1	**Стоимость проектно-изыскательских работ по расчету сметной стоимости и авторскому надзору в текущих ценах**				326 141,80								326 141,80
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"												
	2022/2021	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594
	2023/2022	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827
	2024/2023	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000
	2025/2024	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000
	2026/2025	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000
	2027/2026	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2028/2027	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2029/2028	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2030/2029	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
3	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства**	0,00	0,00	0,00	351 133,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	351 133,228
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	0,00	0,00	0,00	351 133,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	351 133,23
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	
6	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат**	0,00	0,00	0,00	351 133,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	351 133,23
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	0,00	0,00	0,00	351 133,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	351 133,23
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС**				428 382,54								428 382,54

Главный специалист ОТЗП Филиал ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети» Алиева З.Т. 27.10.2026

Утверждаю:
Заместитель директора по капитальному строительству
МКС - филиала ПАО "Россети Московский регион"

А.И.Челнаков

Расчет стоимости проектных работ по титулу:

Строительство 2КЛ-6кВ от врезки в 2КЛ-6кВ направлением РП-6кВ № 5051 с.1, с.2 – ТП-6/0,4кВ № 6458 А, Б до врезки в 2КЛ-6кВ направлением ТП-6/0,4кВ № 6458 А, Б – ТП-6/0,4кВ № 6467 А, Б с образованием нового направления РП-6кВ № 5051 с.1, с.2 – ТП-6/0,4кВ № 6467 А, Б (взамен существующих) для освобождения земельного участка заявителя, в т.ч. ПИР: г. Москва, Рублевское ш., владение 143

ТЗ№И-26-00-192507/143/МС

кВт

№ п.п.	Характеристика сооружения или виды работ	объем	Расчет стоимости				
			Обоснование расчёта	Базовая цена	Всего в базовых ценах	К-т инфляции на 1кв. 2026г.	Стоимость в текущих ценах, в рублях
1	2КЛ 6 кВ от врезки в КЛ 6 кВ направлением РП 5051 с.1, с.2 – ТП 6458А,Б до врезки в КЛ 6 кВ направлением ТП 6458А – ТП 6467 А с образованием нового направления РП 5051 с.1, с.2 – ТП 6467 А, Б. Алюминиевые жилы, пластмассовая изоляция, сечение 3(1х240), 50 м	50	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.6; а=21,6 б=0 К=1,3 (2КЛ) К=0,8 (КЛ менее 125м) К= 9,804- коэф. пересч. 1кв.2026г.	(21,6+0*50)*1,3*0,8*1000	22 464,00	9,804	220 237,06
	Итого:				22 464,00		220 237,06
	Сбор исходных данныхп 1 т 5.2 МРР-1.1.02-19				449,28		4 404,74
					22 913,28		**224 641,80**
1	Согласования		Объект-аналог				101 500,00
	Итого по расчету:				**22 913,28**		**326 141,80**

Составил: А.О. Кау-Тен-Чжи

Проверил:

СВОДКА ЗАТРАТ

по инвестиционному проекту: с29-1123

Общество с ограниченной ответственностью ЦС "Возрождение". Комплекс объектов на земельном участке, 121500, г. Москва, Рублевское ш., владение 143

(наименование стройки)

№ п/п	Наименование затрат	Объектов производственного назначения, тыс. руб.
1	2	3
1	Сметная стоимость:	
1,1	строительных и монтажных работ	1 197,543
1,2	оборудования	-
1,3	ПИР	90,564
1,4	прочих затрат	125,470
	в том числе:	
	ПНР	1,259
	Содержание службы заказчика	50,919
	Строительный контроль	25,790
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	41,172
	Прочие	6,330
	Справочные данные в прогнозном уровне цен на год окончания строительства без планирования по годам (без НДС):	
	Итого, сметная стоимость в ценах на 01.01.2025 года	1 413,577
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2025 год	-
	В том числе планирусмый объем освоения капитальных вложений на 2026 год	1 413,577
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2027 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2028 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2029 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2030 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2031 год	-
	Индексы-дефляторы Минэкономразвития от года текущих цен в расчете (01.01 2025) до года реализации в т.ч.:	
	2025 год	107,40
	2026 год	105,50
	2027 год	104,10
	2028 год	104,10
	2029 год	104,10
	2030 год	104,10
	2031 год	104,10
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен	1 559,932
	в том числе:	
	строительных и монтажных работ	1 321,531
	оборудования	-
	ПИР	99,941
	ПНР	1,389
	Содержание службы заказчика	56,191
	Строительный контроль	28,460
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	45,435
	Прочие	6,985
	Сметная стоимость всего:	1 559,932
	НДС	343,185
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен с учетом НДС	1 903,117

Ответственный исполнитель: Андрющенко Н. Е.

Заместитель директора департамента
- начальник управления формирования стоимости Молодцов Д.М.

Примечание: пересчет в прогнозный уровень цен из расчета ОФП в соответствии с пунктом 118 Приказа Минэнерго России от 5 мая 2016 г. № 380)

Форма №1
"Утверждаю"
Заместитель директора
по капитальному строительству
филиала ПАО "Россети Московский регион"

_____

Заказчик: ПАО "Россети Московский регион"
(наименование организации)

Утвержден: «_____»_____20___ г.

Сводный сметный расчет в сумме: 1 724,56 тыс. руб.

«____»_____ 20 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

Общество с ограниченной ответственностью ЦС "Возрождение". Комплекс объектов на земельном участке, 121500, г. Москва, Рублевское ш., владение 143
(наименование проекта)

Составлен в текущих ценах на 01.01.2025 г.

№ пп	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных работ	монтажных работ	оборудования	прочих	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства.							
1	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01	Сооружение КЛ-10 кВ кабелем АПвПуг-10 -1х240/25 (1 кабель в траншее, протяжённость трассы 1 км)	312,43	67,58	0,00	0,00	380,01
2	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-02	Сооружение КЛ-10 кВ кабелем АПвПуг-10 -1х240/25 (1 кабель в траншее, протяжённость трассы 1 км)	312,43	67,58	0,00	0,00	380,01
3	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-03	Демонтаж БКТП	269,95	127,81	0,00	6,33	404,09
		Итого по Главе 2	894,80	262,98	0,00	6,33	1 164,11
		Итого по Главам 1-2	894,80	262,98	0,00	6,33	1 164,11
Глава 8. Временные здания и сооружения.							
4-6		Временные здания и сооружения	19,67	5,30	0,00	0,00	24,97
		Итого по Главе 8	19,67	5,30	0,00	0,00	24,97
		Итого по Главам 1-8	914,47	268,27	0,00	6,33	1 189,07
Глава 9. Прочие работы и затраты.							
7-8		ПНР	0,00	0,00	0,00	1,26	1,26
9-10		Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время	12,17	2,63	0,00	0,00	14,80
		Итого по Главе 9	12,17	2,63	0,00	1,26	16,06
		Итого по Главам 1-9	926,64	270,90	0,00	7,59	1 205,13
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.							
11-13		Строительный контроль 2,14%	0,00	0,00	0,00	25,79	25,79
14-16		Содержание службы заказчика-застройщика 3,93%	0,00	0,00	0,00	50,92	50,92
		Итого по Главе 10	0,00	0,00	0,00	76,71	76,71
		Итого по Главам 1-10	926,64	270,90	0,00	84,30	1 281,84
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.							
17-19		ПИР	0,00	0,00	0,00	90,56	90,56
		Итого по Главе 12	0,00	0,00	0,00	90,56	90,56
		Итого по Главам 1-12	926,64	270,90	0,00	174,86	1 372,41
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.							
20-22		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	27,799	8,127	0,000	5,246	41,172
Всего по сводному расчету г. без НДС.			**954,44**	**279,03**	**0,00**	**180,11**	**1 413,58**
23	Налоговый кодекс РФ ст. 49	НДС 22%	209,98	61,39	0,00	39,62	310,99
		Всего с НДС	**1 164,42**	**340,42**	**0,00**	**219,73**	**1 724,56**

Ответственный исполнитель: Андрющенко Н. Е.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости  Молодцов Д.М.

с29-1123 29.05.2026

Примечание:
Форма "Сводный сметный расчет стоимости строительства" и данные в столбцах 1-8 заполняются в текущем уровне цен в соответствии с Приложением 6 к приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421.

Количество сводных сметных расчетов в соответствии с пунктом 40 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421 разрабатывается на этап строительства, если проектной документации предусмотрено выделение этапов.

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2025 № 150/пр.
2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Минстроя России от 31.03.2025 № 196/пр.

Общество с ограниченной ответственностью ЦС "Возрождение". Комплекс объектов на земельном участке, 121500, г. Москва, Рублевское ш., владение 143

Субъект Российской Федерации:	*Москва*
Год ввода объекта в эксплуатацию:	*2026*
ТУ/ТЗ/ЗП:	
Шифр (идентификационный номер):	*с29-1123*

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед.изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025г. за единицу, тыс.руб					Поправочный коэф. (ценообразующий)	Коэффициенты на усложненные условия производства работ	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам субъектов РФ	Стоимость в уровне цен ан 01.01.2025г. По объему работ, тыс.руб					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	КЛ 6 кВ от врезки в КЛ 6 кВ направлением РП 5051 с.1 – ТП 6458А до врезки в КЛ 6 кВ направлением ТП 6458А – ТП 6467 А с образованием нового Алюминиевые жилы, пластмассовая изоляция, сечение 3(1х240), 50 м	Локальный сметный расчет №76Л	км	0,05	0,00	7 938,17	12,59	1 139,44	9 090,20	1,00	1,00	1,00	0,00	396,91	0,63	56,97	454,51	501,57
		Сооружение КЛ-10 кВ кабелем АПвПуг-10 - 1х240/25 (1 кабель в траншее, протяжённость трассы 1 км)																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							377,24	377,24							18,86	18,86	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							170,15	170,15							8,51	8,51	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							264,76	264,76							13,24	13,24	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							327,29	327,29							16,36	16,36	
2	КЛ 6 кВ от врезки в КЛ 6 кВ направлением РП 5051 с.2 – ТП 6458Б до врезки в КЛ 6 кВ направлением ТП 6458Б – ТП 6467 Б с образованием нового направления РП 5051 с.2 – ТП 6467 Б Алюминиевые жилы, пластмассовая изоляция, сечение 3(1х240), 50 м	Локальный сметный расчет №76Л	км	0,05	0,00	7 938,17	12,59	1 139,44	9 090,20	1,00	1,00	1,00	0,00	396,91	0,63	56,97	454,51	501,57
		Сооружение КЛ-10 кВ кабелем АПвПуг-10 - 1х240/25 (1 кабель в траншее, протяжённость трассы 1 км)																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							377,24	377,24							18,86	18,86	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							170,15	170,15							8,51	8,51	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							264,76	264,76							13,24	13,24	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							327,29	327,29							16,36	16,36	
3		Локальный сметный расчет №19	шт.	1	0,00	403,73	0,00	100,83	504,56	1,00	1,00	1,00	0,00	403,73	0,00	100,83	504,56	556,80

		Демонтаж Блочная комплектная трансформаторная подстанция в железобетонной оболочке типа БКТП 10/0,4 кВ с трансформаторами 2х1250 кВА																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор						52,84	52,84							52,84	52,84		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)						8,78	8,78							8,78	8,78		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)						14,70	14,70							14,70	14,70		
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты						6,33	6,33							6,33	6,33		
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)						18,19	18,19							18,19	18,19		
	Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:											0,00	1 197,54	1,26	214,78	1 413,58	1 559,93	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор														90,56			
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)														25,79			
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)														41,17			
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты														6,33			
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)														50,92			

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.

Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Год окончания строительства:	2026										
	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям			2025/2024	2026/2025	2027/2026	2028/2027	2029/2028	2030/2029		Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год			2025	2026	2027	2028	2029	2030		
	Прогноз индексов-дефляторов			107,4	105,5	104,1	104,1	104,1	104,1		
				1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304		
ПИР	90,56										99,94
СМР	1 197,54										1 321,53
Оборудование	0,00										0,00
ПНР	1,26										1,39
Содержание службы заказчика	50,92										56,19
Строительный контроль	25,79										28,46
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	41,17										45,43
Прочие	6,33										6,99
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, без НДС, тыс.руб.:	1 413,58										1 559,93
НДС-22%, тыс. руб.	310,99										343,19
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, с НДС, тыс.руб.:	1 724,56										1 903,12

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км.

Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)

Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
КЛ 6-20 кВ	0,10	0,00	793,82	1,26	113,94	0,00	909,02
Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие	1,00	0,00	403,73	0,00	100,83	0,00	504,56
ВСЕГО по объекту		0,00	1 197,54	1,26	214,78	0,00	1 413,58

Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)

Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
КЛ 6-20 кВ	0,10	0,00	876,00	1,39	125,74	0,00	1 003,14
Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на переустройство объектов электросетевого хозяйства
ПАО «Россети Московский регион»

От 17 Район – филиал ПАО «Россети Московский регион»

на выполнение работ по Заявке № И-26-00-192507/143/МС от 16.03.2026

Заказчик (далее – Заявитель): Общество с ограниченной ответственностью ЦС "Возрождение"

Наименование проекта строительства (далее – Объект Заявителя): Комплекс объектов на земельном участке

Наименование и место нахождения объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион», попадающих в зону производства работ в целях строительства (реконструкции) Объекта Заявителя: 121500, г. Москва, Рублевское ш., владение 143

СОДЕРЖАНИЕ ЗАДАНИЯ:

1. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по ликвидации существующих объектов электросетевого хозяйства:

1.1. Ликвидировать ЛЭП (участки ЛЭП):

№ п/п	Диспетчерское наименование, напряжение	Марка кабеля/провода, сечение	Длина ликвидируемого участка, м.	Инв. номер
1	*КЛ 6 кВ (РП 5051 (С1) - ТП 6458 А)*	*АСБ 3х240*	*120*	*085-173000149*
2	*КЛ 6 кВ (ТП 6458 Б - ТП 6467 Б)*	*АСБ 3х240*	*120*	*085-173000153*
3	*КЛ 6 кВ (РП 5051 (С2) - ТП 6458 Б)*	*АСБ 3х240*	*120*	*085-173000150*
4	*КЛ 6 кВ (ТП 6458 А - ТП 6467 А)*	*АСБ 3х240*	*120*	*085-173000152*

1.2. Ликвидировать электросетевые сооружения (в т.ч. оборудование подстанций, пунктов секционирования):

№ п/п	Диспетчерское наименование / Наименование объекта ОС	Инв. номер
1	*Здание электрических и тепловых сетей - инженерное сооружение для размещения специального оборудования трансформаторной подстанции ТП 6458*	*085-171107980*
2	*Подстанция трансформаторная комплектная напряжением 6кВ (ТП6458 2ТО-400)*	*085-174100443*
3	*Трансформатор электрический силовой мощный (з№770067 ТМ 250 6,3/ 0,4 д№6458)*	*085-174101088*
4	*Трансформатор электрический силовой мощный (з№781099 ТМ 250 6,3/ 0,4 д№6458)*	*085-174101077*

2. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по восстановлению объектов электросетевого хозяйства взамен ликвидируемых:

2.1. Мероприятия по восстановлению кабельных линий:

2.1.1.

№ п/п	Наименование линий, напряжение	Марка кабеля, сечение, протяжённость по трассе	Тип муфты	Работы по ГНБ (кол-во скважин, труб; протяжённость; марка труб и диаметр)	Работы по прокладке труб
1	*КЛ 6 кВ от врезки в КЛ 6 кВ направлением РП 5051 с.1 – ТП 6458А до врезки в КЛ 6 кВ направлением ТП 6458А – ТП 6467 А с образованием нового*	*Алюминиевые жилы, пластмассовая изоляция, сечение 3(1х240), 50 м*	*Определить проектом*	*Необходимость определить проектом*	*Определить проектом*

	направления РП 5051 с.1 – ТП 6467 А				
2	*КЛ 6 кВ от врезки в КЛ 6 кВ направлением РП 5051 с.2 – ТП 6458Б до врезки в КЛ 6 кВ направлением ТП 6458Б – ТП 6467 Б с образованием нового направления РП 5051 с.2 – ТП 6467 Б*	*Алюминиевые жилы, пластмассовая изоляция, сечение 3(1х240), 50 м*	*Определить проектом*	*Необходимость определить проектом*	*Определить проектом*

** Необходимость перекладки 4 КЛ 10 кВ нов. РП – ПС 110 уточнить после их принятия на баланс (работы выполняются в рамках ТУ на ТП, выданных через ОЗГТ).*

3. Ликвидация ТП-6458 6/0,4 кВ согласована Протоколом заседания Комиссии по урегулированию взаимоотношений с потребителями услуг по ТП и при переустройстве объектов от 21.05.2026 №1166.
4. Строительство площадных и линейных электросетевых объектов выполняется в рамках договора ТП от 25.12.2025 № ИА-25-302-29264(595411).
5. При прокладке новых кабельных линий (участков кабельных линий) учесть дополнительные работы по восстановлению и благоустройству (асфальт, газон).
6. Подготовить отдельным томом раздел проектной документации «Установление границ охранных зон электросетевых объектов».
7. До начала работ провести Археологические изыскания.
8. Предлагаемая трасса ЛЭП может быть изменена после получения геоподосновы.
9. Переустройство ЛЭП, не являющихся собственностью МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион», производится по ТУ собственника (балансодержателя):
   - *2 КЛ 0,4 кВ ТП 6458 А,Б – вв.713357*
   - *КЛ 0,4 кВ ТП 6458 А – вв.713358*
10. Разработанную проектную документацию согласовать с ПАО «Россети Московский регион» в установленном порядке.
11. Срок действия настоящего технического задания составляет 3 года.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Перечень Имущества, подлежащего ликвидации (частичной ликвидации);
2. Эскиз с географической привязкой (название улиц, переулков и т.д.) существующей трассы;
3. Эскиз с географической привязкой (название улиц, переулков и т.д.) предлагаемой трассы.

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
14e0d47b
Директор департамента перспективного развития сети и инженерного обеспечения технологического присоединения ПАО «Россети Московский регион»
Ю.А.Любимов

По лоту № 085-00159211

Национальный режим не применяется, так как материалы и оборудование являются используемыми.

Заместитель директора по
капитальному строительству
филиала ПАО «Россети Московский регион»-Московские кабельные сети А.И. Челнаков